

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Dolenica 6 A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

Obrazac 17.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1840/2021-41

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju, OIB: 84915755677, Dolenica 6 A, Lučko (Grad Zagreb),
zastupano po stečajnom upravitelju Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, (zastupana po ŽDO u Karlovcu)	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	6.730,46 EUR ¹ 50.710,65 HRK	Izvešće o primicima od nesamostalnog rada, poreza na dohodak i prireza te doprinosima za obvezna osiguranja i ovjereni knjigovodstveni ispis porezno knjigovodstvene kartice za konta: 1880, 2283, 8168 i 8486.	6.730,46 EUR 50.710,65 HRK	Vjerodostojna isprava
	UKUPNO:			6.730,46 EUR 50.710,65 KN		6.730,46 EUR 50.710,65 KN	

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7.53450 kn

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Dolenica 6 A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska (zastupana po ŽDO u Karlovcu)	52634238587	Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac	663,61 EUR 5.000,00 HRK	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu Ovr- 74/21 od 14.04.2021.	663,61 EUR 5.000,00 HRK	Ovršna isprava
2.	Republika Hrvatska (zastupana po ŽDO u Karlovcu)	52634238587	Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac	3.760,04 EUR 28.330,00 HRK	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu Ovr- 308/22 od 01.04.2022.	3.760,04 EUR 28.330,00 HRK	Vjerodostojna isprava
3.	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	202,63 EUR 1.526,68 HRK	Izvod otvorenih stavaka na dan 06.10.2022. i obračun zateznih kamata na dan 06.10.2022.	202,63 EUR 1.526,68 HRK	Vjerodostojna isprava
4.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski Trg 3a, Rijeka	43.108,70 EUR 324.802,48 HRK	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu Ovr- 156/20 od 08.06.2020., Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu Ovr- 741/20 od 19.10.2020., Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu Ovr- 741/20 od 21.12.2021.	43.108,70 EUR 324.802,48 HRK	Ovršna isprava
5.	Financijska agencija	85821130368	Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb	875,11 EUR 6.593,53 HRK	Ugovori o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte, Izvod otvorenih stavki, Obračuni zateznih kamata od dospjeća računa do otvaranja steč. postupka	875,11 EUR 6.593,53 HRK	Vjerodostojna isprava

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Dolenica 6 A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

6.	Azienda agricola VANNUCCI PIANTE di Vannucci Vannino	01258370475	Via Pratese, n. 238, 51100 Pistoia, Italy	82.174,50 EUR 619.143,77 HRK	Računi dobavljača i dokaz da je roba na temelju računa navedenih u Izvratku iz poslovnih knjiga predana prijevozniku	82.174,50 EUR 619.143,77 HRK	Vjerodost ojna isprava
7.	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, Koprivnica	2.261.172,21 EUR 17.036.802,01 HRK	Ugovori i aneksi ugovora o kreditima i Sporazumi o reguliranju međusobnih odnosa Banke i Pristupatelja dugu za dugoročne kredite 70-411- 0103351.5, 70- 411-01039289, 70-411- 0104216.6, 70- 412-5000354.8, 70-412- 5000355.6, 70- 411-0200661.9	2.261.172,21 EUR 17.036.802,01 HRK	Ovršna isprava
8.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, (zastupana po ŽDO u Karlovcu)	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	775.995,14 EUR 5.846.735,32 HRK	Porezno rješenje, UP/I-471- 02/2020-01/128, 513-07-01/20-07 od 09.10.2020.; Rješenje o ovrsi, UP/I-415- 02/2020- 001/01968, 513- 007-01/2020-01 od 18.02.2020.; Rješenje o ovrsi, UP/I-415- 02/2021- 001/00027 od 14.01.2021. Prijava poreza na dodanu vrijednost za period od 2019., 2020., 2021. i 2022. Ovjereni knjigovodstveni	775.995,14 EUR 5.846.735,32 HRK	Vjerodost ojna isprava

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Dolenica 6 A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

					ispis porezno knjigovodstvene kartice za konta: 1783, 1201, 1651, 5262 i 4251.		
	UKUPNO:			3.167.951,94 EUR 23.868.933,89 HRK		3.167.951,94 EUR 23.868.933,89 HRK	

II. Tablica razlučnih prava

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova razlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	ERSTE&STEIER MARKISHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski Trg 3a, Rijeka	Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknji žni odjel Varaždin, zk.ul.br.10353 , k.o. Varaždin, k.č.br. 10168/2 i 10168/3	880.428,81 EUR 6.633.590,89 HRK	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 249/11-1 od 13.07.2011. i Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 249/11-1 od 17.07.2017. potvrđen po j.b. Maldenu Matošu pod OV-10411/17	Nekretnina upisana kod Općinskog sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul.br.10353, k.o. Varaždin, k.č.br. 10168/2 i 10168/3 (u naravi oranica 5.551 m2, gospodarsko dvoriste 1.841 m2 i poslovna zgrada u ulici Ivane Brlić Mažuranić 22 od 776 m2, ukupne površine 8.168 m2 i oranica u ulici Ivane Brlić Mažuranić 22 površine 1.600 m2, s ukupnom površinom obje čestice 9.768 m2.
2.	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, Koprivnica	ZK ul. br. 1699, Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Pakrac, K.O. Lipik na k.č.br. 890/1, ZK ul. br. 15694,	2.432.796,20 EUR 18.329.902,96 HRK	Sporazum radi osig. novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.04.2021.; Sporazum radi osig. novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od	Nekretnina upisana u z.k. uložak 1699, k.o. Lipik k.č. br. 890/1, Staklenici ukupne površine 84.557 m2, dvoriste površine 1.1189 m2. 2 objekta, staklenika, upr. Zgrada, skladište, porta, plinska st. Površine 33.089 m2,

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Dolenica 6 A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

				Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, K.O. Varaždin, k.č.br. 10168/5, ZK ul. br. 970, Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, K.O. Stupnik, k.č.br. 4913, ZK ul. br. 739, Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, K.O. Stupnik, k.č.br. 4931, ZK ul. br. 687, Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, K.O. Stupnik, k.č.br. 86/24		28.09.2017, Aneks br. 1 Sporazuma od 24.05.2019, Aneks br. 2 Sporazuma od 19.09.2019.; Sporazum radi osig. novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2015., Aneks 1 od dana 13.09.2016., Aneks 2 od dana 27.07.2017., Aneks 3 od dana 28.09.2017.; Sporazum o reguliranju plaćanja obveza društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o. s osnove jamstva po kreditu br. 70-411-0103351.5 od 04.08.2021.; Sporazum radi osig. novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017., Aneks br. 1 Sporazuma od 24.05.2019., Aneks br. 2 Sporazuma od 19.09.2019., Aneks br. 3 Sporazuma od 27.02.2020.; Sporazum radi osig. novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.07.2017., Aneks 1 od 28.09.2017.; Sporazum o reguliranju plaćanja obveza društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o. s osnove jamstva po kreditu br. 70-411-0103928.9 od 04.08.2021.; Sporazum radi osig.	oranica površine 44.979 m2, put površine 4.729 m2, pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m2; Nekretnina upisana u z.k. ul. Br. 15694, k.o. Varaždin, k.č.br.10168/5, ulica Ivane Brlić Mažuranić, ukupne površine 48 m2, oranice ukupne površine 48 m2; Nekretnina upisana u z.k. uložak br. 970, k.o. Stupnik, k.č. br. 4913, Dolenica, ukupne površine 4.995 m2, oranica površine 3.492 m2, nadstrešnica, Kosturinec površine 1.503 m2, Nekretnina upisana u z.k. uložak br. 739, k.o. Stupnik, k.č. br. 4931, Kosturinec – Šipkovina, livada, ukupne površine 8.146 m2, Nekretnina upisana u z.k. Ul. 687, k.o. Stupnik, k.č. br. 86/24, oranica Dolenica, ukupne površine 5.544 m2. Pokretnine na temelju okvirne hipoteke koje se nalaze na nekretnini upisanoj z z.k. Ul. 1699, k.o. Lipik, k.č.br. 890/1:- kotlovnica – bufer zap (140 tis L), marka topling, model buffer zap 140 tis, serijski br. 21/2011, inventarski br. 1210, god. proizvodnje 2011, knjigovodstvena vrijednost 686.995,30 kn, agregat – marka
--	--	--	--	--	--	---	---

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Dolenica 6 A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

					novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.08.2017, Aneks br. 1 Sporazuma od 28.09.2017., Aneks br. 2 Sporazuma od 24.05.2019., Aneks br. 3 Sporazuma od 19.09.2019., Aneks br. 4 Sporazuma od 27.02.2020.; Sporazum radi osig. novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017.; Sporazum o reguliranju plaćanja obveza društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o. s osnove jamstva po kreditu br. 70-411- 0104216.6 od 04.08.2021.; Sporazum radi osig. novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017., Aneks br. 1 Sporazuma od 09.04.2018., Aneks br. 2 Sporazuma od 03.05.2018., Aneks br. 3 Sporazuma od 26.03.2019., Aneks br. 4 Sporazuma od 24.05.2019., Aneks br. 5 Sporazuma od 19.09.2019., Aneks br. 6 Sporazuma od 27.02.2020., Sporazum o reguliranju plaćanja obveza društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o. s osnove jamstva po kreditu br. 70-412- 5000354.8 od 04.08.2021.;	GENMAC, model WONDER 121000 KE, serijski br. 12574KE12, inventarski br. 0033, god. proizvodnje 2011., knjigovodstvena vrijednost 31.198,47 kn, generator mobile jumbo gasolio – marka BIEMMDUE, model JUMBO 115M/C, serijski br, 51301340, inventarski br. 0490, god. proizvodnje 2021., knjigovodstvena vrijednost 110.311,63 kn, termogen na ventilaciju 1 kom, marka MASTER, model B100EAI, serijski broj 098234- 10, inventarski broj 0490, god. proizvodnje 2012., knjigovodstvena vrijednost 110.311,63 kn, termogen na ventilaciju 1 kom, marka MASTER, model B100EAI, serijski broj 098234- 10, inventarski broj 0595, god. proizvodnje 2010., knjigovodstvena vrijednost 10.954,77 kn, kolica građevinska HP150NADJ-2, marka HANS STROTER, model A 025, serijski broj 71932, inventarski broj 0803, god. proizvodnje 2010., knjigovodstvena vrijednost 18.280,00 kn, server HP- ML310705X3210 HP- SAS, marka HP, model ML31705X3210,
--	--	--	--	--	--	---

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Dolenica 6 A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

						<p>Sporazum radi osig. novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017., Aneks br. 1 Sporazuma od 09.04.2018., Aneks br. 2 Sporazuma od 03.05.2018., Aneks br. 3 Sporazuma od 26.03.2019., Aneks br. 4 Sporazuma od 24.05.2019., Aneks br. 5 Sporazuma od 19.09.2019., Aneks br. 6 Sporazuma od 27.02.2020., Aneks br. 7 Sporazuma od 03.08.2021.; Sporazum radi osig. novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.06.2019., Aneks br. 1 Sporazuma od 19.09.2019., Aneks br. 2 Sporazuma od 17.12.2019., Aneks br. 3 Sporazuma od 27.02.2020., Aneks br. 4 Sporazuma od 28.07.2020., Aneks br. 5 Sporazuma od 03.08.2011.</p>	<p>serijski broj ZTG1504MS1K, inventarski broj 1027, god. proizvodnje 2010., knjigovodstvena vrijednost 27.610,00 kn, rashladni agregat COOPERLAND, marka COPELAND, model ZAR40K3E, serijski broj 10L8816AT, inventarski broj 1075, god. proizvodnje 2010., knjigovodstvena vrijednost 53.526,00 kn, sistem grijanja – topling 4 MGW, marka TOPLING, marka MASTER, model SASP-2000, serijski broj 12/2011 i 11/2011, inventarski broj 1211, god. proizvodnje 2011., knjigovodstvena vrijednost 3.263.067,82 kn, platforma DINI TPWLK H407, VAGA, marka DINI, model TPWLK H407, serijski broj 0100912691, inventarski broj 1213, god. proizvodnje 2008., knjigovodstvena vrijednost 13980,00 kn, sustav za navodnjavanje PRIVA, marka PRIVA, model NUTRIFLEX, serijski broj 00082594, inventarski broj 1215, god. proizvodnje 2011., knjigovodstvena vrijednost 910.949,80 kn, rezervoar za zaštitna sredstva marka PRIVA, model</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Dolenica 6 A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

							<p>NUTRIFLEX, serijski broj 312555, inventarski broj 1216, god. proizvodnje 2011., knjigovodstvena vrijednost 7.348,07 kn viličar paletni ravas 2100L, marka RAVAS, model EGU 20, serijski broj 71022009935, inventarski broj 1298, god. proizvodnje 2008., knjigovodstvena vrijednost 10.355,00 kn, ručni paletni viličar TPYLK-3, marka TPY, model LK-3, serijski broj 1023341, inventarski broj 1301 god. proizvodnje 2009., knjigovodstvena vrijednost 7.252,68 kn, tlačna pumpa SUNTEX-TA, marka SUNTEC, model TA3C, serijski broj 150664, inventarski broj 1302, god. proizvodnje 2010., knjigovodstvena vrijednost 11.548,00 kn, pročišćivač vode FELER (S-5790), marka FELLER, model S5790, serijski broj S002413, inventarski broj 5038, god. proizvodnje 2009., knjigovodstvena vrijednost 127.300,00 kn, komora dimenzije sa rashladom 120M3, marka KOMORA, model, RASHLADA, serijski broj 0, inventarski broj 5191, god. proizvodnje 2012., knjigovodstvena vrijednost 239.900,00</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Dolenica 6 A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

							kn, hladnjača za povrće 400 M3, HLADNJAČA, model 400M3, serijski br. 0, inventarski broj 5201, g. proizvodnje 2012., knjig. vrijednost 92.635,00 kn
UKUPNO:					3.313.225,01 EUR 24.963.493,8 5 HRK		

III Tablica izlučnih prava

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
	Nema				

Stečajni upravitelj nije obavješten o postojanju izlučnih prava.

Za VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Jurica Tončić

U Zagrebu, 20.04.2023. god.